



## MOOC Réno Copro Formation en ligne du 25 avril au 13 juin 2023

Dans le cadre du programme "Rénovons collectif" dont Morlaix Communauté est lauréate, une formation nationale gratuite en ligne est proposée aux copropriétaires et aux syndicats qui souhaitent se former aux différentes étapes d'un projet de rénovation énergétique en copropriété. Mobilisation d'environ 1h30 par semaine.

Une autre session est également prévue en octobre 2023.



**Pour en savoir plus et s'inscrire :**  
**renovonscollectif.fr**  
**je suis propriétaire – je me forme**



# Formations Pour tout savoir !

*Des sessions de formations gratuites !*

**Inscrivez-vous  
au  
02 98 15 32 32**

Plateforme habitat de Morlaix Communauté

**02 98 15 32 32**

2B, voie d'accès au Port  
29600 Morlaix

opah@agglo.morlaix.fr  
morlaix-communaute.bzh

Morlaix Communauté - Morlaix Attractivité

INVESTISSEMENT  
LOCATIF

RÉNOVATION

COPROPRIÉTÉS

Des formations réalisées en collaboration avec :



Morlaix Communauté  
 Morlaix Attractivité  
www.morlaix-communaute.bzh



# Formations Pour tout savoir

## ● L'investissement locatif

Adil

vendredis 7 et 14 avril 2023

14h à 17h30

Si vous envisagez d'investir dans l'immobilier ou que vous êtes propriétaire et louez un ou des logements, l'Adil vous propose une session de 2 après-midis de formation pour vous aider à comprendre :

### ✓ Les relations propriétaires-locataires vendredi 7 avril

- la rédaction du contrat de location ;
- le dépôt de garantie ;
- la fixation initiale du loyer ;
- l'établissement de l'état des lieux ;
- les conditions de révision des loyers ;
- les litiges locatifs.

### ✓ La fiscalité locative et les subventions vendredi 14 avril

- le micro-foncier et les autres régimes de revenus fonciers ;
- l'investissement dans l'ancien ;
- les dispositifs fiscaux d'incitation à la location à des personnes modestes ;
- les aides d'Action Logement dans le cadre du Plan Action Cœur de Ville.



## ● La copropriété - Adil vendredi 29 septembre 2023 - 14h à 17h30

Vous souhaitez en savoir plus sur la copropriété et son fonctionnement, l'Adil vous apporte des réponses sur :

- le règlement de copropriété ;
- les organes de la copropriété (le syndicat, l'assemblée générale, le conseil syndical, le syndic) ;
- les charges, les travaux ;
- les précautions à prendre lors de l'achat d'un logement en copropriété ;
- l'immatriculation obligatoire des copropriétés ;
- les subventions.

## ● Les aides à la rénovation Morlaix Communauté jeudi 5 octobre 2023 - 18h à 19h30

Anah, MaPrimeRénov', éco-prêt à taux zéro, Certificats d'économies d'énergie, TVA à taux réduit, aides locales... dans le cadre d'un projet de rénovation d'un logement, les particuliers peuvent prétendre à des aides financières. Mais comment y voir clair ?

Afin de vous apporter une information claire, neutre et objective, Morlaix Communauté vous propose une formation gratuite pour tout savoir sur les dispositifs d'aides à la rénovation.

## ● Bien choisir son système de chauffage en rénovation - Heol jeudi 16 novembre 2023 - 18h à 19h30

Comme votre logement est ancien, le système de chauffage l'est aussi ! Il n'est plus performant et risque à tout moment de tomber en panne.

Heol vous propose d'en savoir plus sur les différents modes de chauffage pour optimiser votre confort et réduire votre facture d'énergie.

## ● Rénovation thermique performante - Heol jeudi 7 décembre 2023 - 18h à 19h30

En améliorant la performance énergétique de votre logement, vous pouvez vivre plus confortablement et réaliser des économies sur votre facture d'énergie tout en augmentant la valeur patrimoniale de votre bien. Heol vous conseille sur :

- l'isolation par l'extérieur ;
- la valorisation financière de vos Certificats d'Économie d'Énergie (CEE).

